

SAŠA STIPIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ
Ladislava Štritofa 14
10000 Zagreb
Mob: 092/359-9945
E-mail: stipicconsult@gmail.com

U Zagrebu, 06.11.2023. godine

St-193/2023

VITA ASSIST j.d.o.o.
Velika Buna (Grad Velika Gorica)
Tudina ulica 9
OIB: 79030711903

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PREDMET: Očitovanje privremenog stečajnog upravitelja

Nastavno na Zaključak Naslovnog suda od 05.10.2023. godine privremeni stečajni upravitelj dostavlja očitovanje/dopunu izvješća o financijsko gospodarskom stanju dužnika kako slijedi:

U pogledu imovine koja se odnosi na dane zajmove i depozite:

Uvidom u ugovore o pozajmici utvrđeno da je dužnik sklopio sljedeće:

1. Ugovor o pozajmici sa Ingrid Kalčić iz Vodnjana dana 30.04.2022. godine na iznos od 69.470,37 kuna na rok od 36 mjeseci sa počekom od jedne godine sa kamatom od 2,68%
2. Ugovor o pozajmici sa Ingrid Kalčić iz Vodnjana dana 31.12.2021. godine na iznos od 5.867.084,65 kuna na rok od 36 mjeseci sa počekom od jedne godine sa kamatom od 2,68%
3. Ugovor o pozajmici sa Ingrid Kalčić iz Vodnjana dana 30.04.2020. godine na iznos od 209.338,44 kuna na rok od 36 mjeseci sa počekom od jedne godine sa kamatom od 3,00%
4. Ugovor o pozajmici sa Torač zajednički obrt za ugostiteljstvo iz Vodnjana dana 31.01.2022. godine na iznos od 12.000,00 kuna na rok od 36 mjeseci sa počekom od jedne godine sa kamatom od 2,68%
5. Ugovor o pozajmici sa Torač zajednički obrt za ugostiteljstvo iz Vodnjana dana 31.12.2021. godine na iznos od 65.700,00 kuna na rok od 36 mjeseci sa počekom od jedne godine sa kamatom od 2,68%
6. Ugovor o pozajmici sa Mario Beriće iz Rovinja dana 31.12.2021. godine na iznos od 447.760,00 kuna na rok od 36 mjeseci sa počekom od jedne godine sa kamatom od 2,68%
7. Ugovor o pozajmici sa Mario Beriće iz Rovinja dana 31.12.2020. godine na iznos od 151.000,00 kuna na rok od 36 mjeseci sa počekom od jedne godine sa kamatom od 3,00%

Iz Ugovora o pozajmici koji se nalaze u spisu predmeta vidljivo je da su pozajmice davane isključivo bivšim osnivačima (Ingrid Kalčić) i pravnim osobama koje su osnivači bivši osnivači dužnika (obrt Torač vlasnici Ingrid Kalčić i Mario Beriće).

Da bi stečajni upravitelj mogao utvrditi moguću naplativost pozajmica potrebno je utvrditi da li isti primatelji pozajmice imaju imovinu iz koje bi se moglo isto naplatiti.

Prema podacima Ingrid Kalčić nama nekretnina (Uvjerenje u prilogu).

Prema dostupnim javnim podacima za obrt postoje slijedeći podaci:

TORAČ, obrt za ugostiteljstvo, vl. Marko Berić, Vodnjan, Trgovačka ulica - Via merceria 124
OIB 34896959859
MBS 91433754
Datum osnivanja 11.01.2008.
RKP
NKD I5630 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića;

Obrt ima otvorena dva aktivna računa u banci:

HR2025000091101512979 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
HR4824020061140481320 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Javno dostupni podaci poslovanju obrta ne postoje.

Mišljenje je privremenog stečajnog upravitelja da ima osnova za podnijeti kaznenu prijavu za prijevaru, jer iz postupanja bivših zakonskih zastupnika dužnika može se zaključiti da isti nisu imali namjeru vratiti pozajmice (početak od godinu dana, prijenos poslovnih udjela na treću osobu).

U pogledu mogućnosti nastavka poslovanja:

Prema dostupnim podacima dužnik je imao zaključeno više poslovnih ugovora (Ugovor o usluzi čišćenja i spremanja smještajnih jedinica i dr.) sa više poslovnih subjekta (Arena Hospitality Group d.d., Mon Perin d.d. Bale, Maistra d.d., Liburnia riviera hoteli d.d. Opatija). Kako se ne radi u dugoročnim ugovorima već ugovorima godinu za godinu (za trajanja turističke sezone), te kako dužnik ima uvjete za otvaranje stečajnog postupka i prestao je poslovati razumno je za zaključiti da dužnik nema osnova za nastavak poslovanja bar što se tiče dugoročne realizacije ovih ugovora.

U pogledu kontakta sa zakonskim zastupnikom dužnika:

Nakon zaprimanja rješenje Trgovačkog suda u Pazinu privremeni stečajni upravitelj pokušao je stupiti u kontakt sa osobom koja je potpisivala financijska izvješća dužnika po imenu Mirjana Kramar (vl. Računovodstvenog servisa) međutim za istu osobu ne postoje javno dostupni kontakt podaci (mail, broj telefona).

Nakon toga je stečajni upravitelj uspio stupiti u vezu sa Mario Berićem bivšim zakonskim zastupnikom dužnika i izvanbračnim partnerom Ingrid Kalčić i to putem broja telefona 091-943-4366. Isti se javio na navedeni broj. Privremeni stečajni upravitelj je Maria Berića zamolio da mu dostavi traženu dokumentaciju (knjigovodstvenu dokumentaciju i kontakt sadašnjem zakonskog zastupnika dužnik). Isti je obećao dostaviti traženo međutim od tada ne odgovara na pozive i poruke.

Privremeni stečajni upravitelj
Saša Stipić